



Aktualizácia ekonomického hodnotenia investície

podľa §19a zákona č. 523/2004 Z. z.

Dátum hodnotenia

5.6.2024

Autor: Veronika Šulková

Názov projektu	Aktualizácia pred podpisom zmluvy: Výstavba novej univerzitnej nemocnice v Martine
Predkladateľ	Univerzitná nemocnica Martin (UNM)
Výška nákladov	Investícia: 375 mil. eur bez DPH (450 mil. eur s DPH)

Zhrnutie projektu

Opis a cieľ projektu	Výstavba novej univerzitnej nemocnice v Martine so 660 lôžkami prevažne v jednolôžkovom štandarde izieb. Investícia je potrebná kvôli zlému technickému stavu súčasnej nemocnice a nahradeniu neefektívneho areálu so 65 budovami v centre mesta.
Ďalšie informácie	<p>Aktualizovaná štúdia uskutočniteľnosti k projektu novej univerzitnej nemocnice v Martine bola zverejnená pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom v opakovanom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby formou naprojektuj a postav (tzv. „Design and Build“).</p> <p>Dopyt, ciele a alternatívy projektu boli zanalyzované vo zverejnenom hodnotení z februára 2022. Pred neúspešným obstarávaním bolo v decembri 2022 zverejnené aktualizované hodnotenie s odporúčaniami na zrýchlenie procesu a úpravu nastavenia súťaže.</p> <p>Projekt sa nachádza vo zverejnenom investičnom pláne MZ SR pre projekty financované z Plánu obnovy a odolnosti. O výstavbe novej nemocnice v Martine rozhodla vláda SR uznesením č. 441 z 01.07.2022. Vláda potvrdila realizáciu projektu z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti do stavu hrubej stavby (tzv. „Shell and Core“) uznesením č. 334/2023 z júna 2023.</p> <p>Projekt má vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo platnosť v októbri 2023.</p>

Hodnotenie projektu

Analýza nákladov	<p>Investor za víťaznú označil ponuku s druhou najnižšou cenou. Komisia ju uznala za akceptovateľnú na základe dokladov o stanovení ceny a na základe znaleckého posudku, ktoré odhadli cenu na 342 – 380 mil. eur. Vylúčená ponuka s cenou 233 mil. eur bola výrazne pod takto odhadnutými predpokladanými nákladmi.</p> <p>Podľa výsledkov verejného obstarávania sú náklady na stavebnú časť vyššie o 118 mil. eur, ako je na projekt alokované podľa uznesenia vlády z júna 2023 (256,7 mil. eur). Vláda uznesením určila výšku alokovaných prostriedkov na stavebnú časť projektu na 256,7 mil. eur bez DPH. Víťazná ponuka 375 mil. eur bez DPH je o 118 mil. eur vyššia. V štúdiu sa zvažuje viacero možností financovania vzniknutého rozdielu z plánu obnovy a odolnosti (POO), eurofondov alebo štátneho rozpočtu, no konkrétny zdroj nie je špecifikovaný.</p> <p>Medicínske vybavenie za 73 mil. eur zatiaľ nemá určený zdroj financovania a pasportizácia aktuálneho vybavenia nebola doplnená. Pôvodne malo byť vybavenie nemocnice v celom rozsahu (do štádia „Full Fitout“) financované z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti. Uznesením vlády SR č. 334/2023 sa financovanie zmenilo na prostriedkov európskych fondov (EŠIF) a štátneho rozpočtu. Odporúčania z hodnotenia určiť konkrétny spôsob financovania, doplniť pasportizáciu aktuálneho vybavenia a v maximálnej miere využiť na financovanie medicínskeho vybavenia zdroje POO sú naďalej relevantné.</p> <p>Konečné náklady na výstavbu môžu znížiť zmeny a zlepšovacie návrhy Objednávateľa a Zhotoviteľa počas realizácie. Počas realizácie môže dodávateľ navrhnuť úpravu technických riešení a návrhov cez zlepšovacie návrhy. Objednávateľ môže prostredníctvom zmien zvýšiť efektivitu stavby a znížiť výšku nákladov napríklad výškovou redukciou, redukciami vonkajších objektov alebo úpravou presklenej fasády a vnútorných rozvodov.</p>
------------------	--



Ďalšie zistenia a riziká	Možným zdrojom dofinancovania projektu sú presuny prostriedkov v rámci POO. Do komponentu 11 "Moderná a dostupná starostlivosť" a investície 2 "Nová sieť nemocníc - výstavba rekonštrukcia a vybavenie" by mali byť operatívne presunuté prostriedky, ktorým hrozí, že nebudú vyčerpané. Týmto spôsobom je možné pokryť oprávnené výdavky projektu nad rámec aktuálneho uznesenia vlády.
--------------------------	--

Odporúčania

	<ul style="list-style-type: none">▪ Riešiť zabezpečenie financovania v rámci dostupných zdrojov, primárne z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti, a prijať optimalizačné návrhy s cieľom znížiť odhadované náklady na výstavbu.▪ O výslednom spôsobe financovania a opatreniach na zníženie nákladov priebežne informovať Ministerstvo financií SR.
--	---

Prílohy	
Upozornenie	<i>Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur bez DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu (ak nie je uvedené inak). Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.</i>