DataCentrum Cintorínska č. 5, 814 88 B r a t i s l a v a

Úloha č.: ***316***

Identifikačný list úlohy na rok 2022

1. Názov úlohy:

Informačný systém pre centrálnu evidenciu zmlúv o hypotekárnych úveroch

2. Predmet riešenia:

Vedenie centrálnej evidencie zmlúv o hypotekárnych úveroch, pri ktorých sa uplatňuje nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov.

3. Identifikácia vstupov úlohy:

Údaje do informačného systému centrálnej evidencie poskytujú banky na základe Dohody o predkladaní údajov hypotekárnych úverov s uplatnením nároku na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých uzavretej s MF SR. Informácie sú spracovávané v štruktúrovanej forme. V Dohode, v znení jej neskorších dodatkov, je definovaný rozsah a vecný obsah údajov, termíny predkladania a termíny spracovania údajov. Do informačného systému sú v mesačnom intervale predkladané aktuálne platné zmeny v údajoch k príslušným úverom.

Poskytovanie hypotekárnych úverov so štátnym príspevkom pre mladých bolo nahradené formou daňovej úľavy na zaplatené úroky zo zmluvy o úvere na bývanie. V centrálnej evidencii sú naďalej registrované údaje k existujúcim úverom, pri ktorých sa uplatňuje nárok na štátny príspevok pre mladých k úverom poskytnutým bankami do 1. 1. 2018.

Údaje, ktoré patria do kategórie osobných údajov sú spracúvané v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Ochrana spracúvaných údajov je pri prenose údajov elektronickou poštou zabezpečená šifrovaním predmetných súborov.

4. Návrh na riešenie – členenie úlohy, postup riešenia:

Účelom vedenia centrálnej evidencie zmlúv o hypotekárnych úveroch ako informačného systému je:

- vyhodnotenie nároku na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom,
- výpočet mesačne nárokovanej sumy štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za jednotlivé banky,
- vyčíslenie celkovej mesačne nárokovanej sumy štátneho príspevku k hypotekárnym úverom.

Rozsah činností pre zabezpečenie mesačného spracovania údajov:

- príjem šifrovaných vstupných súborov v elektronickej forme z hypotekárnej banky,
- overenie platnosti elektronického podpisu a obsahovej zhody prenášaných údajov medzi bankou a DataCentrom,
- kontrola vecnej správnosti predložených údajov,
- konzultácie k zisteným nedostatkom v predložených údajoch s oprávnenou osobou z hypotekárnej banky a MF SR,
- oprava vstupných údajov, ktoré nespĺňajú požiadavky definované v Dohode,
- spracovanie údajov, ktorým je vykonávanie operácií, ktoré súvisia so získavaním, zaznamenávaním, usporadúvaním, prehliadaním a kontrolou prijatých údajov, s opravou a vyhodnotením evidovaných údajov, s tvorbou výstupov a prenosom individuálnych a agregovaných výstupov, s uchovávaním a likvidáciou údajov,
- tvorba výstupov k vyhodnoteniu nároku na poskytnutie štátneho príspevku,

Identifikačný list úlohy na rok 2022

- tvorba výstupov k mesačnej sume nárokovaného štátneho príspevku,
- elektronický prenos šifrovaných výstupných súborov z DataCentra do hypotekárnych bánk a na MF SR zdokumentovaný písomným protokolom,
- oprava údajov evidovaných v centrálnej evidencii na základe písomnej požiadavky MF SR a hypotekárnej banky.

Ročne vykonávané činnosti:

- generovanie šifrovacích kľúčov na príslušný kalendárny rok pre osoby oprávnené spracovávať údaje v DataCentre,
- výmena šifrovacích kľúčov oprávnených osôb medzi bankami, DataCentrom a MF SR zdokumentovaná písomným protokolom,
- vypracovanie neštandardných výstupov na základe ad-hoc požiadaviek Sekcie finančného trhu MF SR,
- vypracovanie výstupov na základe požiadaviek Sekcie auditu a kontroly MF SR, Oddelenia kvality a iných kontrol za účelom výkonu štátneho dozoru zameraného na kontrolu dodržiavania podmienok poskytnutia hypotekárnych úverov s nárokovaným štátnym príspevok,
- analytické a programátorské práce v rámci danej úlohy v závislosti od schválených legislatívnych zmien a novo špecifikovaných požiadaviek MF SR,
- uchovanie vstupných súborov predložených bankami, výstupných súborov zo spracovania v DataCentre, údajov z databázy a písomností dokumentujúcich opravu údajov za predchádzajúci kalendárny rok,
- likvidácia osobných údajov.

Osobné údaje v elektronickej forme sú po splnení účelu spracúvania osobných údajov uchovávané po dobu 5 rokov. Po tejto lehote je vykoná likvidácia osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a príslušných platných smerníc DataCentra (OS 07 Ochrana osobných údajov v DataCentre, OS 10 Klasifikácia a ochrana informácií v DataCentre). Pre osobné údaje v papierovej forme, ktoré sú súčasťou registratúrneho záznamu v DataCentre, je doba uchovávania riadená smernicou OS 02 Registratúrny poriadok a Registratúrny plán DataCentra.

5. Výstupy z riešenia:

- informácia o strate nároku na poskytnutie štátneho príspevku alebo štátneho príspevku pre mladých za príslušný typ hypotekárneho úveru samostatne v prípade, keď si klient hypotekárnej banky uplatňuje nárok na poskytnutie štátneho príspevku súčasne na viac ako jednu zmluvu o hypotekárnom úvere v kalendárnom roku,
- informácia o sume nárokovaného štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za príslušný kalendárny mesiac v členení podľa jednotlivých hypotekárnych bánk,
- informácia o celkovej sume štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za SR,
- výstupné zostavy k mimoriadnym požiadavkám MF SR o údajoch vedených v centrálnej evidencii zmlúv o hypotekárnych úveroch so štátnym príspevkom.

6. Termíny plnenia:

Štandardné výstupy pre MF SR a banky sú vypracovávané a predkladané mesačne.
Ostatné operatívne výstupy podľa platných objednávok.

Identifikačný list úlohy na rok 2022

7. Odberateľ – užívateľ výsledkov:
Ministerstvo financií SR:
- Sekcia finančného trhu, oddelenie špecializovaných činností finančného trhu
- Sekcia auditu a kontroly, oddelenie kvality a iných kontrol

8. Kapacita potrebná na riešenie v čl. / hodinách:
700

9. Riziká riešenia úlohy:
Rozsah úlohy a plnenie termínov stanovených pre jednotlivé kroky spracovania údajov v centrálnej evidencii sú závislé od kvality externých vstupných údajov a plnenia harmonogramu ich predloženia hypotekárnymi bankami, legislatívnych zmien a prevádzke KTI v DataCentre.

10. Ochrana osobných údajov:
- názov informačného systému osobných údajov: Agenda centrálnej evidencie zmlúv o hypotekárnych úveroch, pri ktorých sa uplatňuje nárok na štátny príspevok,
- účel spracúvania osobných údajov: vedenie centrálnej evidencie zmlúv o hypotekárnych úveroch, pri ktorých sa uplatňuje nárok na štátny príspevok,
- zoznam spracúvaných osobných údajov:
  - rodné číslo poberateľa hypotekárneho úveru,
  - číslo zmluvy o hypotekárnom úvere,
  - vyhlásenie o uplatnení nároku na poskytnutie štátneho príspevku,
  - výška hypotekárneho úveru v eurách,
  - výška mesačnej splátky,
  - termín splatnosti hypotekárneho úveru,
  - výška úrokovej sadzby dohodnutej v zmluve o hypotekárnom úvere,
  - obdobie preradenia pohľadávky z hypotekárneho úveru z dôvodu omeškania poberateľa hypotekárneho úveru,
  - účel poskytnutia hypotekárneho úveru,
  - výšku štátneho príspevku v eurách,
- okruh dotknutých osôb:
  - poberatelia hypotekárneho úveru, pri ktorých sa uplatňuje nárok na štátny príspevok a mladí poberatelia hypotekárneho úveru, pri ktorých sa uplatňuje nárok na štátny príspevok pre mladých,
- podmienky spracúvania osobných údajov a povolené operácie s osobnými údajmi sú upravené vo vyššie uvedených bodoch tohto identifikačného listu.