



Aktualizácia ekonomického hodnotenia investície

podľa §19a zákona č. 523/2004 Z. z.

Dátum hodnotenia

27.6.2024

Autor: Veronika Šulková

Názov projektu	Aktualizácia: Konceptia rozvoja Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Predkladateľ	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Výška nákladov	Investícia: 451,3 mil. eur s DPH (376,1 mil. eur bez DPH)

Zhrnutie projektu

Opis a cieľ projektu	Konceptia pozostáva z výstavby a rekonštrukcie fakultnej nemocnice v Banskej Bystrici s 821 lôžkami. Investícia je potrebná z dôvodu zlého technického stavu súčasnej budovy a zároveň nevyhovujúcej dispozícii časti existujúcich budov.
Ďalšie informácie	<p>Aktualizovaná štúdia uskutočniteľnosti bola zverejnená po podpise zmluvy so zhotoviteľom stavby novej nemocnice. Dopyt, ciele a alternatívy projektu boli zanalyzované v hodnotení z októbra 2022. Pred vyhlásením verejného obstarávania boli v aktualizovanom hodnotení odporúčania na spresnenie výšky vyvolaných investícií a nezahrnutie rozpočtovej rezervy do predpokladanej hodnoty zákazky, ktoré investor zapracoval.</p> <p>Vláda SR uznesením č. 334/2023 priamo určila nemocnicu v Banskej Bystrici ako prijímateľa prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti (POO) vo výške 425 mil. eur s DPH. Nemocnica má tieto prostriedky zmluvne zabezpečené s Ministerstvom zdravotníctva SR (MZ SR).</p> <p>Projekt je uvedený v investičnom pláne MZ SR ako strategická investícia s plánovaným financovaním z POO, bez určenia výšky nákladov a predpokladaného roku financovania. V prioritizovanom zozname investícií sa nenachádza.</p>

Hodnotenie projektu

Analýza nákladov	<p>Stavebné práce boli oproti predpokladanej hodnote vysúťažené o 63 mil. eur lacnejšie. Vo verejnom obstarávaní (VO) predložilo ponuku päť uchádzačov a úspešná bola ponuka s najnižšou cenou. Výstavba nemocnice bola pri predpokladanej hodnote zákazky 420 mil. eur vysúťažená za 357 mil. eur, čo vytvorilo finančnú rezervu vo výške približne 63 mil. eur.</p> <p>Rezerva z lacnejšie vysúťaženej stavby bude potrebná na dofinancovanie časti už teraz predpokladaných dodatočných nákladov v desiatkach mil. eur. Ďalšie spresnenie projektovej dokumentácie pravdepodobne povedie k zmene nárokov na zakladanie stavby a potrebe konštrukčných úprav. Podľa hrubých odhadov MF SR, na základe rozsahu stavby a skúseností z iných projektov môžu dodatočné náklady dosiahnuť 30 až 40 mil. eur. Zároveň je potrebné uvažovať aj s nákladmi na obstaranie vnútorného vybavenia a zdravotníckej techniky minimálne za 41 mil. eur. Pôvodne nemocnica plánovala využiť veľkú časť existujúcej techniky, ale presnú potrebu ešte určí a náklady budú pravdepodobne vyššie. Úspora z VO na všetky uvedené náklady nebude stačiť.</p> <p>Nad rámec vybudovania novej nemocnice obsahuje koncepcia aj rekonštrukciu viacerých objektov a dobudovanie parkovania za 53 mil. eur, pri ktorých zatiaľ nebol určený zdroj financovania. Súčasťou koncepcie je aj rekonštrukcia polikliniky, objektu rádioterapie a psychiatrie a dobudovanie parkovania (53,4 mil. eur), ktoré neboli súčasťou verejného obstarávania a náklady sú len odhadom z pôvodnej štúdie uskutočniteľnosti. Potrebu parkovacieho domu (11 mil. Eur) plánuje nemocnica opätovne prehodnotiť po dokončení výstavby a rekonštrukcie. Ako možné zdroje financovania investor predpokladá štátny rozpočet alebo fondy EÚ.</p>
------------------	--



V priebehu realizácie stavby môže zhotoviteľ predložiť zlepšovacie návrhy, ktoré umožňujú optimalizovať náklady projektu. Úspešný uchádzač bude počas realizácie stavby spresňovať projektovú dokumentáciu, v rámci čoho môže nemocnici navrhnúť zlepšovacie návrhy. Implementácie týchto návrhov môže viesť k nižším nákladom na niektoré časti stavby a prípadné úspory môžu byť použité na dofinancovanie iných častí projektu.

Odporúčania

- Vykonať pasportizáciu súčasnej techniky a určiť, aká časť súčasnej techniky bude presunutá do novej nemocnice. Následne spresniť náklady na zdravotnícku techniku.
- Počas realizácie stavby spresniť výšku predpokladaných dodatočných nákladov a informovať Ministerstvo financií SR o potrebnom dofinancovaní.
- Vyhodnotiť možnosti optimalizácie nákladov projektu prostredníctvom zlepšovacích návrhov počas realizácie a o výsledkoch informovať Ministerstvo financií SR.

Prílohy

Upozornenie

Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu (ak nie je uvedené inak). Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.